

# Lista de comprobación de documentos para préstamo de vivienda

Emplee esta útil lista de comprobación para reunir los documentos que se le puede pedir que proporcione durante el proceso de solicitud de hipoteca. Los documentos mencionados aquí son generales y pueden no incluir todos los documentos específicos para su situación de financiamiento hipotecario para su vivienda. Su asesor hipotecario le informará de cualquier documentación adicional que pueda necesitar.

## Información sobre ingresos y activos

- Los talones de pago de salario de los 30 días más recientes con información del año a la fecha de todos los empleos y para cada prestatario
- Declaraciones de impuestos federales de los 2 años más recientes (formularios 1040)
- Formularios W-2 o 1099 de los 2 años más recientes
- Carta de adjudicación de jubilación o ingreso de la seguridad social
- Explicación por escrito si ha estado empleado durante menos de 2 años o hay una brecha en el empleo en los últimos 2 años
- Declaraciones de activos de los 2 meses más recientes indicadas en la solicitud: todas las páginas de cada estado de cuenta, incluso si están en blanco (Ejemplo: cuenta de cheques, cuenta de ahorros, certificados de depósito, cuentas en mercados de dinero, IRA, 401k, etc.)
- Documentación de cualquier depósito de relevancia fuera de la nómina o depósitos de fondos de regalo que se muestren en las declaraciones de activos

## Información de crédito

- Si tiene cualquier obligación debida a acciones legales, por ejemplo manutención de hijos o sentencias por demandas, presente cualquier decreto judicial
- Si procede: todos los papeles de bancarrota, incluyendo los papeles del alta — también proporcione documentación que apoye las circunstancias que llevaron a la bancarrota, si puede
- Si procede: carta de explicación de crédito de cualquier retraso en pagos, cobranzas, sentencias u otros puntos que afectan negativamente su crédito
- Si procede: pagos previos de fuentes de crédito alternativas
- Si procede: nombre de su casero, su número de teléfono y su dirección

## Información especial (de ser aplicable)

- Identificación, como sería licencia de conducir válida o identificación expedida por el gobierno
- Declaraciones de impuestos federales completas de los últimos 3 años (declaraciones tanto personales como de negocios)
- Declaración de utilidades y pérdidas del año a la fecha
- Lista de todas las deudas de negocios

## Información adicional

- Información del agente inmobiliario (si procede):  
Nombre del agente: \_\_\_\_\_  
Número de contacto: \_\_\_\_\_
- Homeowner's Insurance Information:  
Nombre del agente: \_\_\_\_\_  
Número de contacto: \_\_\_\_\_
- Adicional: \_\_\_\_\_
- Adicional: \_\_\_\_\_
- Adicional: \_\_\_\_\_

**Esta lista tiene por objeto sólo ser utilizada como guía y no incluye todo.**

Si se presentaran eventos que requieran que se hagan cambios a su crédito, ingresos o activos, su asesor hipotecario puede analizar cómo estos cambios podrían afectar su proceso de solicitud de préstamo. El crédito está sujeto a aprobación. Pueden ser aplicables algunas restricciones.

**Comuníquese con nosotros si tiene cualquier pregunta respecto de la documentación de su préstamo de vivienda.**



**Joe Tupy**  
Mortgage Consultant  
NMLS# 806419  
Office: 651-639-6363  
Cell: 651-328-4628  
Joe.Tupy@edinarealtymortgage.com  
joetupy.edinarealtymortgage.com



**Angel Ledesma**  
REALTOR  
Cell: 651-238-7790  
AngelLedesma@edinarealty.com  
angelledesmarealtor.com

2730 Snelling Ave  
Roseville, MN 55113

**Edina Realty Mortgage**

2730 Snelling Ave N, Ste 100  
Roseville, MN 55113

**Edina Realty**

a Berkshire Hathaway affiliate



All first mortgage products are provided by Prosperity Home Mortgage, LLC dba Edina Realty Mortgage. (877) 275-1762. Prosperity Home Mortgage, LLC products may not be available in all areas. Not all borrowers will qualify. Licensed by the NJ Department of Banking and Insurance. Licensed by the Delaware State Bank Commissioner. Also licensed in AL, AR, AZ, CA, CO, CT, DC, FL, GA, ID, IL, IN, KS, KY, LA, MA, MD, ME, MI, MN, MO, MS, MT, NC, ND, NE, NH, NM, OH, OK, OR, PA, RI, SC, SD, TN, TX, UT, VA, VT, WA, WI, WV and WY. NMLS #75164 (NMLS Consumer Access at <http://www.nmlsconsumeraccess.org/>)  
©2020 Prosperity Home Mortgage, LLC dba Edina Realty Mortgage. All Rights Reserved. Edina Realty, Inc. is an affiliate of Edina Realty Mortgage. Please speak to your real estate agent for more information on this affiliation. Edina Realty Mortgage does not offer loans in all states. ©2020 Edina Realty Mortgage. All Rights Reserved. NMLSR ID 806419.

