

Recibir una Inspección

Este es el momento en que la casa será evaluada para asegurarse de que cumple con las normas mínimas de salud y seguridad para que tanto el comprador y el vendedor tengan una clara comprensión de la condición de la casa al momento del traspaso.

Aunque no hay casa perfecta, una inspección ayuda a eliminar las sorpresas para todas las partes después del cierre y asegura que la casa cumple con los requisitos de la ciudad. Un experimentado, profesional independiente vale cada centavo. Y puede que desee agregar una garantía de vivienda para cubrir los aparatos y sistemas que podrían romperse hasta un año después de cerrar.



Un experimentado,
profesional
independiente
vale cada centavo.

Echemos un vistazo a los tres tipos diferentes de inspecciones.

Una inspección en el punto de venta es un requisito que se realice antes de poner a la venta una casa en algunas localidades. Esta inspección proporciona a los compradores potenciales con información sobre la condición de la casa y el garaje, y también ayuda a eliminar cualquier preocupación de salud y seguridad.

Una pre-inspección del vendedor

puede exponer fallas que pasan desapercibidas en una propiedad antes de ponerla en el mercado. Una pre-inspección le dará al vendedor la oportunidad de solucionar cualquier problema que pueda disuadir a los compradores. Mientras que esto probablemente no va a impedir que un comprador realice su propia inspección, puede ayudar a asegurar al comprador de la condición general de la propiedad.

Una inspección del comprador se realiza después de que una oferta por la propiedad ha sido aceptada. La compra de un hogar es a menudo emocional y la inspección por parte del comprador dará una idea sobre los problemas antes de que la compra se finalice. Una inspección del comprador es opcional al acuerdo de compra pero es una manera de proteger tanto al comprador como al vendedor ya que registra las condiciones de la propiedad al momento del traspaso. El comprador también puede requerir que la aceptación de un acuerdo de compra esté supeditada a la realización de una inspección.